

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная (утверждаемая) часть

						Основная часть 28-12-24-ПП	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

1. Общие положения

Основанием для разработки документации по планировке территории «Реконструкция ул.Советская на участке от ул.Кравченко до ул.Бурова-Петрова в г.Кургане» является постановление Администрации города Кургана от 04.12.2024 г. №10955.

2. Положение о размещении линейного объекта

В административном отношении "Реконструкция ул.Советская на участке от ул.Кравченко до ул.Бурова-Петрова в г.Кургане" расположено на территории города Кургана. Категория участка – улица в зоне жилой застройки, входящая в состав существующей улично- дорожной сети г.Кургана. Основное назначение – обеспечить транспортные и пешеходные связи в пределах жилых районов, выходы на другие улицы. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне.

Категория улиц – улицы и дороги местного значения

Расчетная скорость-50км/ч

Число полос движения-2

Ширина полосы движения-3,0м

Тип дорожной одежды- облегченный

Вид покрытия- асфальтобетон.

Начало трассы ПК 0+00 – пересечение ул.Кравченко. Конец трассы ПК2+57 – пересечение ул. Бурова-Петрова.

Трасса проложена в соответствии с техническим заданием на проектирование.

Общая протяженность трассы составляет 257 м, площадь отвода 5760,0кв.м, направление – северо-восточное.

										Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть 28-12-24-ПП				

Таблица №1. Перечень координат характерных точек границ Зоны планируемого размещения линейного объекта.

МСК-45, Зона 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	438060,92	2384249,90
2	438116,72	2384314,40
3	438129,77	2384329,54
4	438185,49	2384396,46
5	438193,63	2384406,25
6	438214,65	2384432,21
н1	438217,56	2384435,64
7	438200,94	2384449,06
н2	438199,25	2384450,42
н3	438193,21	2384443,31
н4	438193,66	2384442,85
н5	438186,97	2384435,07
н6	438186,22	2384435,72
н7	438163,21	2384409,73
8	438165,10	2384407,90
9	438060,45	2384289,77
10	438040,57	2384267,25

Сервитуты и иные обременения

Особо охраняемая природная территория, скверы и парки на запрашиваемом участке отсутствуют. На территории, в пределах которой разрабатывается проект

						Основная часть 28-12-24-ПП	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

межевания территории, установлен публичный сервитут с реестровым номером 45:25-6.1920.

Имеются ограничения использования объектов недвижимости:

- территория слабого подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров), прилегающая к зоне затопления территории г. Курган, затапливаемой водами р. Тобол при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности (1 раз в 100 лет), реестровый номер 45:25-6.1199;

- территории приаэродромных зон, реестровые номера 45:00-6.190, 45:00-6.192–45:00-6.196.

Наличие объектов культурного и природного наследия, особо охраняемых природных территорий

Согласно письма Управления охраны объектов культурного наследия Правительства Курганской области на Землях предназначенных для размещения объекта **"Реконструкция ул.Советская на участке от ул.Кравченко до ул.Бурова-Петрова в г.Кургане"** объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, Зоны охраны объектов культурного наследия и Защитные Зоны отсутствуют. Проведение государственной историко-культурной экспертизы в отношении указанного участка не требуется.

Мероприятия по охране окружающей среды

При выполнении работ необходимо соблюдать требования по защите окружающей среды, условия землепользования, установленные Законодательством по охране природы, СП 48.13330.209 гл.10, СП 86.13330.2014, ВСН 012-88 гл.9 и другими нормативными документами.

Подрядная организация до проведения работ оформляет в природоохранных органах разрешения на производство работ по данному объекту. Подрядчик оборудует места временного размещения отходов в соответствии с нормативными требованиями, проводится вводный инструктаж по охране окружающей среды.

Подрядчик осуществляет платежи за негативное воздействие на окружающую среду.

При организации ремонта необходимо осуществлять мероприятия и работы по охране окружающей среды, которые должны включать предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение попадания загрязняющих веществ в почву, водоемы и атмосферу.

Перед началом работ подрядной организации: заключить договоры на утилизацию строительных и бытовых отходов.

Для снижения воздействия на поверхность Земель рабочим проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- минимально необходимые размеры траншеи;
- своевременная уборка мусора и отходов для исключения загрязнения территории отходами производства;
- Запрещение использования неисправных, пожароопасных транспортных и строительно-монтажных средств;
- применение строительных материалов, имеющих сертификат качества;
- выполнение работ, связанных с повышенной пожароопасностью, специалистами соответствующей квалификации;
- Запрещение мойки и Заправки авто и спец. техники вне специально подготовленных для этих целей площадок.

Загрязнение атмосферы в период производства работ носит временный обратимый характер.

Производственные и бытовые стоки, образующиеся на строительной площадке, должны очищаться и обезвреживаться в порядке, предусмотренном проектом организации строительства и проектами производства работ.

С целью уменьшения воздействия на окружающую среду все работы должны выполняться в пределах полосы отвода Земли, определенной проектом.

Проведение ремонтных работ, движение машин и механизмов, складирование и хранение материалов в местах, не предусмотренных проектом, Запрещается.

								Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть 28-12-24-ПП		

Подрядная организация, выполняющая работы, несет ответственность за соблюдение проектных решений, связанных с охраной окружающей природной среды, а также за соблюдение государственного Законодательства по охране природы.

Подрядчик выполняет оформление в природоохранных органах всех разрешений, согласований и лицензий, необходимых для производства работ по данному объекту.

На период производства работ подрядная организация в ППР разрабатывает подробные мероприятия по охране окружающей среды.

Заправку спец. техники выполнять из топливозаправщика закрытым способом (при помощи пистолетов) с применением инвентарных поддонов.

На стройплощадке иметь Запас песка, для ликвидации аварийных проливов ГСМ.

Для строительных отходов предусмотрены стандартные бункеры емкостью 8 м³ для строительных отходов IV и V класса опасности, установленные на основание ж/б плит и мусорный контейнер емкостью 0,75 м³ с крышкой, установленный на основание ж/б плиты, металлический ящик (контейнер) с крышкой для отходов III класса опасности.

Обеспечение пожарной безопасности

Пожарная безопасность объекта считается обеспеченной в соответствии с Федеральным Законом №123-ФЗ от 22 июля 2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» при выполнении в полном объеме требований данного Закона, а также одного из следующих условий:

- выполнены требования пожарной безопасности, содержащиеся в нормативных документах по пожарной безопасности;
- пожарный риск не превышает допустимых Значений, установленных настоящим Федеральным Законом;
- выполнены требования пожарной безопасности, содержащиеся в специальных технических условиях, отражающих специфику обеспечения пожарной безопасности Зданий и сооружений и содержащих комплекс

									Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть 28-12-24-ПП			

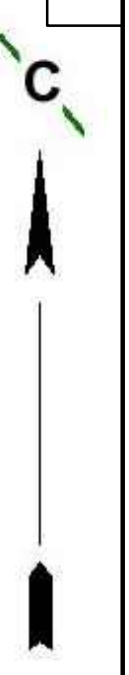
необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, согласованных в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение Задач в области пожарной безопасности;

- выполнены требования пожарной безопасности, содержащиеся в стандарте организации, который согласован в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение Задач в области пожарной безопасности;

- результаты исследований, расчетов и (или) испытаний подтверждают обеспечение пожарной безопасности объекта.

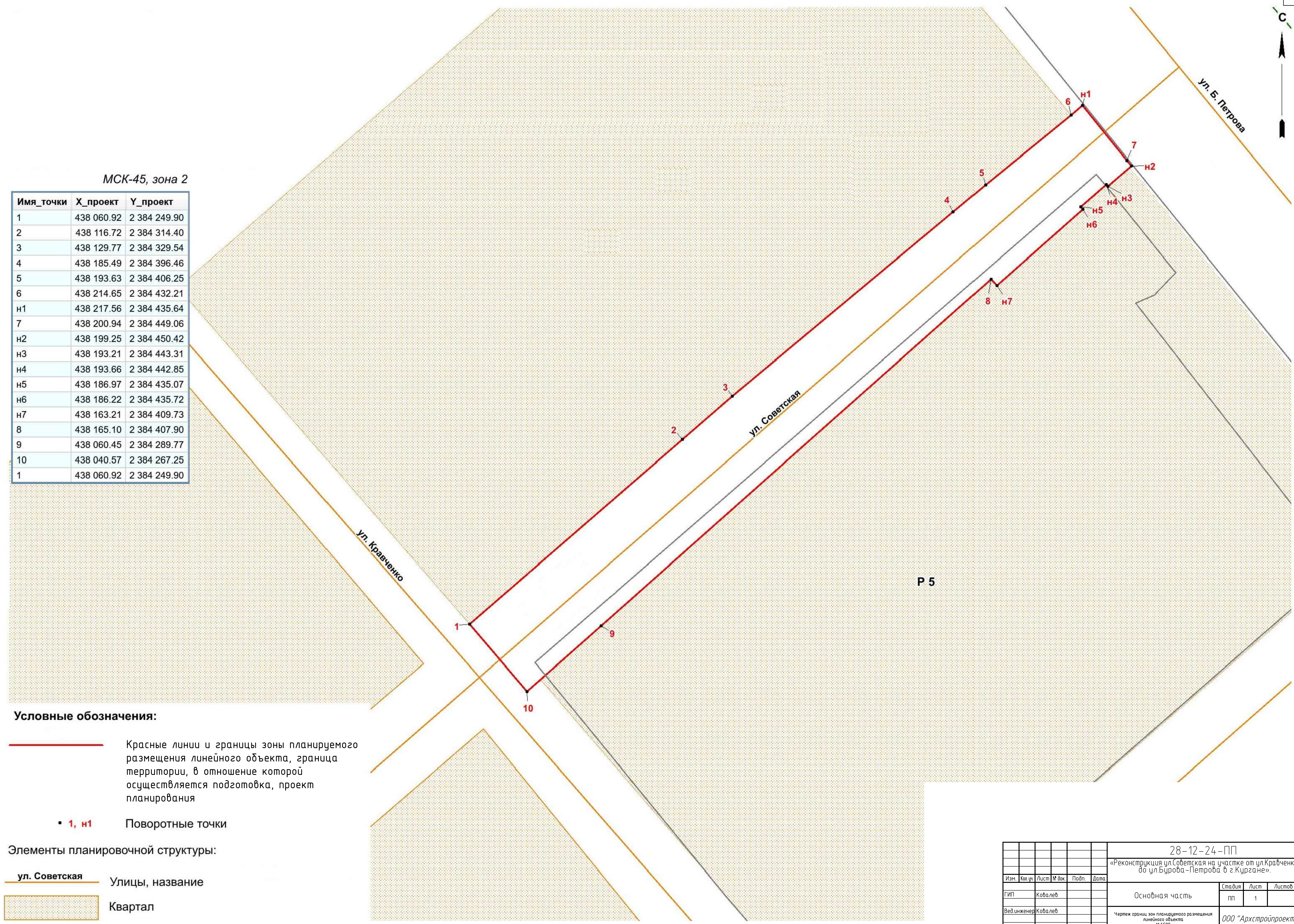
По функциональной и конструктивной пожарной опасности автомобильные дороги и водопропускные сооружения не регламентируются.

							Основная часть 28-12-24-ПП	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			




МСК-45, зона 2

Имя_точки	X_проект	Y_проект
1	438 060.92	2 384 249.90
2	438 116.72	2 384 314.40
3	438 129.77	2 384 329.54
4	438 185.49	2 384 396.46
5	438 193.63	2 384 406.25
6	438 214.65	2 384 432.21
н1	438 217.56	2 384 435.64
7	438 200.94	2 384 449.06
н2	438 199.25	2 384 450.42
н3	438 193.21	2 384 443.31
н4	438 193.66	2 384 442.85
н5	438 186.97	2 384 435.07
н6	438 186.22	2 384 435.72
н7	438 163.21	2 384 409.73
8	438 165.10	2 384 407.90
9	438 060.45	2 384 289.77
10	438 040.57	2 384 267.25
1	438 060.92	2 384 249.90



Условные обозначения:

 Красные линии и границы зоны планируемого размещения линейного объекта, граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка, проект планирования

 **1, н1** Поворотные точки

Элементы планировочной структуры:

 ул. Советская Улицы, название

 Квартал

						28-12-24-ПП				
						«Реконструкция ул. Советская на участке от ул. Кравченко до ул. Бурова-Петрова в г. Кургане».				
Изм.	Кол. у.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть		Стадия	Лист	Листов
ГИП	Ковалев					Основная часть		ПП	1	
Вед. инженер	Ковалев					Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:500		ООО «Архстройпроект»		
						Копировал		А1		